

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міністерство юстиції України



СЄД АСКОД - Міністерство юстиції України
№ документа: 230-36-26 від 28.05.2026
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000A453370043FFE700
Дійсний з: 04.09.2025 00:00:00 по 03.09.2027 23:59:59
Підписувач: МІН'ЮСТ

(найменування уповноваженого органу управління державного унітарного підприємства, номер та дата протоколу загальних зборів акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

Державного підприємства «Центр оцінки та інформації»

(Код згідно з ЄДРПОУ 00209131)

(найменування державного унітарного підприємства або господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі)

на 2027 рік



СЄД АСКОД
Міністерство юстиції України
№ 230-36-26 від 28.05.2026
Підписувач Буханевич Олександр Миколайович
Сертифікат 382367105294AF97040000008B563C01BC5F2403
Дійсний з 25.11.2024 16:01:46 по 25.11.2026 16:01:46

Цілі діяльності Підприємства

Державне підприємство «Центр оцінки та інформації» (далі – ДП «ЦОІ») є комерційним підприємством, яке засноване на державній власності та належить до сфери управління Міністерства юстиції України.

Організаційна структура ДП «ЦОІ»: головне підприємство та філія «АРТ-КАФЕ».

ДП «ЦОІ» не є одержувачем бюджетних коштів, а свою діяльність здійснює виключно на принципах повної господарської самостійності та самоокупності, а також на промисловій та комерційній основі з метою отримання прибутку.

Головною метою діяльності ДП «ЦОІ» є:

- оперативне і повне забезпечення правовою інформацією органів державної влади, підприємств, установ і організацій, доведення актів законодавства України до відома громадян шляхом оприлюднення нормативно-правових актів в офіційному виданні – інформаційний бюлетень «Офіційний вісник України»;

- розробка та впровадження національних стандартів за Програмою робіт з національної стандартизації, гармонізованих з міжнародними та європейськими нормативними документами.

Для цього ДП «ЦОІ» здійснює такі основні види діяльності:

- видання журналів і періодичних видань (основний);
- дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук;
- інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.

Відповідно до Концепції інформаційного бюлетеня «Офіційний вісник України», затвердженої наказом Міністерства юстиції України від 22.12.2006 № 102/5 (зі змінами та доповненнями) ДП «ЦОІ» доручено здійснювати дії, пов'язані з підготовкою, випуском та розповсюдженням інформаційного бюлетеня «Офіційний вісник України».

Інформаційний бюлетень «Офіційний вісник України» видається відповідно до Указу Президента України від 13 грудня 1996 року № 1207 «Про опублікування актів законодавства України в інформаційному бюлетені «Офіційний вісник України» і є офіційним періодичним друкованим виданням, у якому здійснюється офіційне опублікування нормативно-правових актів.

Електронне офіційне видання інформаційного бюлетеня «Офіційний вісник України» видається відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 15 вересня 2021 року № 965 «Деякі питання реалізації запровадження електронного офіційного видання інформаційного бюлетеня «Офіційний вісник України» для офіційного опублікування нормативно-правових актів.

Доступ до електронного офіційного видання інформаційного бюлетеня «Офіційний вісник України» здійснюється через веб-сайт ДП «ЦОІ», який знаходиться за посиланням <https://vespi.dpcoi.com.ua/>.

ДП «ЦОІ» виконує науково – дослідні роботи з розробки національних стандартів, гармонізованих з міжнародними та європейськими стандартами за бюджетною програмою КПКВК 1201220 «Наукова і науково-технічна діяльність у сфері економічного розвитку, стандартизації, метрології та метрологічної діяльності» згідно з Програмою робіт з національної стандартизації. Замовником вказаних робіт є Міністерство економіки, доквілля та сільського

господарства України, головним виконавцем – державне підприємство «Український науково-дослідний і навчальний центр проблем стандартизації, сертифікації та якості» (ДП «УкрНДНЦ»), яке відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2014 року № 1163-р виконує функції Національного органу стандартизації.

Допоміжні види діяльності ДП «ЦОІ» охоплюють:

- утримання та експлуатація адміністративних будівель, які перебувають на балансі підприємства, надання в оренду нерухомого майна та інші допоміжні послуги;
- надання послуг у сфері ресторанного господарства та громадського харчування, виробництво та реалізація харчових продуктів, кулінарних і кондитерських виробів (філія «АРТ-КАФЕ»);
- надання послуг з короткострокового перебування в гуртожитках готельного типу та інших пов'язаних послуг;
- надання послуг з незалежної оцінки майна, цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів

На балансі ДП «ЦОІ» перебувають 3 (три) адміністративні будівлі загальною площею 25 818,6 кв.м., які знаходяться за адресами: вул. Євгена Сверстюка, буд. 15, пров. Рильський, буд. 8 А та вул. Січових Стрільців, буд. 73. В даних адміністративних будівлях розміщені, зокрема, Міністерство юстиції України та підвідомчі йому підприємства, установи та організації. Також, ДП «ЦОІ» є балансоутримувачем приміщень гуртожитків за адресами: вул. Костанайська, буд. 6 та вул. Барки, буд. 5.

Поряд з цим, ДП «ЦОІ» має стратегічне значення для економіки і безпеки держави, оскільки внесене до Переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2015 року № 83.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

ДП «ЦОІ» діє на принципах госпрозрахунку, самофінансування і самоокупності та функціонує як самостійний суб'єкт господарювання. Основним показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток, частка якого спрямовується до Державного бюджету України для виплати дивідендів за нормативами та в порядку, визначеними законодавством України.

Прибуток Підприємства формується за рахунок надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних витрат, витрат на оплату праці, сплати передбачених законодавством податків та інших платежів до бюджету, амортизаційних відрахувань та інших видатків.

Задля підтримки фінансової стійкості, Підприємство ставить перед собою наступні фінансові цілі:

- отримання валового доходу, достатнього для покриття валових витрат та амортизаційних відрахувань;
- збільшення валового прибутку;
- зменшення адміністративних витрат за рахунок оптимізації структури та чисельності адміністрації;
- зростання чистого фінансового результату;
- зростання виплат дивідендів та перерахування їх до Державного бюджету України;

- збільшення фонду розвитку виробництва, резервного фонду за рахунок зростання чистого фінансового результату.

Операційні цілі діяльності Підприємства

Забезпечення зростання чистого фінансового результату за рахунок розширення ринків збуту, оптимізації ефективності використання ресурсів.

Зростання середньомісячних витрат на оплату праці для залучення висококваліфікованих та вмотивованих працівників. Підвищення ефективності використання трудових ресурсів.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

ДП «ЦОІ» відповідно до пункту 65 постанови Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 року «Деякі питання Політики державної власності» реалізує нефінансові цілі у сферах: управління відходами, підвищення енергоефективності, забезпечення гендерної рівності.

Забезпечення процедури перетворення з метою належного виконання Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», постанови Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1104 «Про затвердження Порядку перетворення державного підприємства в акціонерне товариство, товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) якого належать державі», наказу Міністерства юстиції України від 16 березня 2026 року № 665/5 «Про припинення державного підприємства «Центр оцінки та інформації» в результаті реорганізації шляхом перетворення в товариство з обмеженою відповідальністю».

За результатом завершення процедури перетворення буде забезпечено: припинення Підприємства; державна реєстрація створення товариства з обмеженою відповідальністю «Центр оцінки та інформації»; здійснення організаційних заходів, необхідних для здійснення діяльності товариством з обмеженою відповідальністю «Центр оцінки та інформації».

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Минулий рік 2025 (факт)	Поточний рік 2026 (план)	Плановий 2027 рік	Плановий 2028 рік	Плановий 2029 рік
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності, од.	-0,043	0,005	0,005	0,005	0,005
коефіцієнт рентабельності активів, од.	-0,024	0,002	0,003	0,003	0,003
коефіцієнт зростання доходів, од.	-0,018	0,017	0,017	0,017	0,017
Коефіцієнти платоспроможності:					

коефіцієнт фінансової стійкості, од.	3,12	3,45	3,45	3,45	3,45
Коефіцієнти ліквідності:					
період обороту дебіторської заборгованості, дні	101	220	220	220	220
період обороту кредиторської заборгованості, дні	110	287	287	287	287
<i>Інші фінансові показники</i>					
1. Усього доходів, з них:	14 760	16 600	18 800	19 860	20 320
1.1. Видавництво	542	1 900	3 645	4 288	4 431
1.2. Проживання	8 803	9 040	9 220	9 405	9 539
1.3. Їдальня	5 171	5 400	5 665	5 877	6 040
1.4. Інші	244	260	270	290	310
2. Усього витрат, з них:	14 612	14 595	16 063	17 296	17 697
2.1. Адміністративні витрати	4 904	5 520	5 704	5 860	5 903
2.2. Собівартість продукції	9 557	8 907	10 148	11 200	11 553
2.3. Інші операційні витрати	151	168	211	236	241
3. Валовий прибуток	5 203	7 693	8 652	8 660	8 767
4. Чистий фінансовий результат, тис. грн	-633	82	92	98	107
<i>Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)</i>					
Податкові, разом, з них:	4 805	4 687	5 023	5 194	5 367
Податок на прибуток	0	18	20	22	23
ПДВ	2 415	2 400	2 450	2 500	2 550
Інші, в тому числі з них:	2 390	2 269	2 553	2 672	2 794
ПДФО	1 639	1 645	1 710	1 800	1 890
Військовий збір	457	458	475	500	525

Земельний податок	294	100	294	294	294
Неподаткові, разом, з них:	1 979	2 000	2 090	2 200	2 310
ЄСВ	1 979	2 000	2 090	2 200	2 310
Частина чистого прибутку	-	66	74	78	85
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Доступ до електронного офіційного видання інформаційного бюлетеня «Офіційний вісник України» через веб-сайт https://vespi.dpcoi.com.ua/ , шт	305	782	1500	1600	1700
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника	14 758	14 100	14 660	14 432	16 204
Надання послуг у сфері громадського харчування, середній чек	110	120	160	180	200
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Управління відходами - запобігання утворенню відходів, підготовка відходів до повторного використання	Проведено нарад з працівниками Підприємства стосовно раціонального поводження з відходами	Встановлення контейнерів для збору макулатури в адміністративних будівлях з метою подальшої передачі її на переробку.	Встановлення контейнерів для роздільної утилізації відходів у гуртожитку за адресою вул. Костанайська, 6	Зменшення використання одноразових речей, відмова від надмірного пакування та використання пластику	Розробка заходів для запобігання утворення відходів
Підвищення енергоефективності - впровадження системи енергоменеджменту	Встановлено вузла комерційного обліку теплової енергії	Модернізація системи освітлення (заміна ламп денного світла на LED лампи)	Заміна або ремонт (уцілювання) віконних блоків	Проведення комплексу робіт із теплоізоляції та утеплення стін та стель верхніх поверхів	Встановлення лічильників обліку електроенергії в кімнатах гуртожитку по вул. В. Барки, 5
Забезпечення гендерної рівності	Забезпечено навчання працівників Підприємства з питань забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок	Створення постійної комісії з питань розгляду звернень щодо випадків дискримінації за ознакою статі,	Навчання працівників Підприємства з питань забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок	Інтеграція принципів гендерної рівності в корпоративну культуру Підприємства	Проведення інформаційних кампаній, просвітницьких заходів та уроків для викорінення патріархальних чи матриархальних

		<p>насильства за ознакою статі, та сексуальних домагань.</p> <p>навчання працівників Підприємства з питань забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок</p>			<p>х гендерних ролей.</p>
--	--	--	--	--	---------------------------

Корпоративне управління

Наглядова рада не утворена. ДП «ЦОІ» у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Уповноваженого органу управління, нормативно-правовими актами, які видаються міністерствами, іншими органами виконавчої влади, а також діє відповідно до Статуту ДП «ЦОІ», затвердженого наказом Міністерства юстиції України.

Очікування щодо управління дочірніми підприємствами.

Відповідно до пункту 4.7 Статуту Підприємства, ДП «ЦОІ» не може бути засновником іншої юридичної особи.

• Очікування щодо управління філіями Підприємства

1. Організаційно-правові очікування

Філія «Арт-кафе» державного підприємства «Центр оцінки та інформації» працює на підставі затвердженого головним підприємством положення та включена до ЄДР. Керівник філії призначається юридичною особою та діє на підставі довіреності, виданої головним підприємством.

2. Фінансово-господарські очікування

Філія «Арт-кафе» виділена на окремий баланс із зобов'язанням ведення бухгалтерського обліку, формування та надання головному підприємству фінансового плану, звітів про його виконання, фінансової звітності, іншої достовірної інформації про фінансовий стан філії. Філія частково наділена майном ДП «ЦОІ».

3. Функціональні та управлінські очікування

Філія «Арт-кафе» здійснює частину функцій головного підприємства, а саме, надання послуг у сфері ресторанного господарства та громадського харчування, виробництво та реалізація харчових продуктів, кулінарних і кондитерських виробів. Очікується дотримання філією «Арт-кафе» корпоративної політики та стандартів ДП «ЦОІ», встановлених Листом очікувань власника, уникнення порушень законодавства.

Пріоритети досягнення цілей

З метою оперативного і повного забезпечення правовою інформацією органів державної влади, підприємств, установ і організацій, доведення актів законодавства України до відома громадян та забезпечення офіційного оприлюднення нормативно-правових актів ДП «ЦОІ» здійснюється підготовка, випуск та розповсюдження інформаційного бюлетеня «Офіційний вісник України», що є основним пріоритетом підприємства.

Консультації з наглядовою радою (виконавчим органом) Підприємства

Утворення наглядової ради Підприємства не є обов'язковим відповідно до закону.
